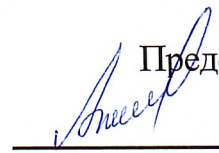


Утверждаю:
Председатель комиссии


А.Г.Ахмадиева

24 апреля 2020г

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Дата проведения: 24.04.2020г.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление Главы муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» от 17.3.2020г. № 15 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Майскогорское сельское поселение».

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект внесения изменений в генеральный план Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Реквизиты протоколов публичных слушаний:

- д.Майская Горка №1312/исх от 28.04.2020г.
- д.Выгороженный Ключ №1313/исх от 28.04.2020 г.
- пос.Трудовой №1313/исх от 28.04.2020 г.

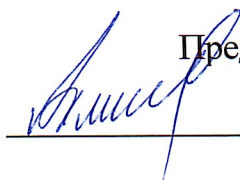
Предложения и замечания от участников публичных слушаний: имеются, оформлены как приложения к протоколам, направлены проектировщику.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Одобрить проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Подготовить проект Решения Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и направить в Совет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на рассмотрение и утверждение.

Утверждаю:
Председатель комиссии


А.Г. Ахмадиева

«24» апреля 2020 г

Протокол №1314 от 28.04.2020

публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план
Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан в н.п. Трудовой

здание СДК

24 апреля 2020г.
13.30ч

Председательствующий: Ахмадиева А.Г. – начальник управления строительства и архитектуры исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ;

Заместитель председателя: Шумилов С.Н. – глава муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района РТ.

Члены комиссии:

Нигматзянов А.Г. –заместитель руководителя исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ;

Представители: Управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ.

Жители населенного пункта Трудовой Майскогорского сельского поселения НМР РТ – 18 человек (приложение 1), все присутствующие были в масках, рассажены на расстояние 2 метров друг от друга.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Майскогорское сельское поселение Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан с соблюдением санитарно-противоэпидемического режима. В соответствии с Постановлением КМ РТ №208 от 19.03.2020г «О мерах по предотвращению распространения в Республике Татарстан новой короновирусной инфекции».

2. Принятие решения по указанному вопросу.

Шумилов С.Н.: Уважаемые жители! В соответствии с постановлением Главы муниципального района «Нижнекамский муниципальный район» «О назначении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» № 15 от 17.03.2020 г сегодня проводятся публичные слушания. Для

ведения протокола, учета поступивших предложений нам необходимо утвердить секретариат. Предлагается избрать секретариат из одного человека. Нет возражений? В секретариат предлагается Аксенова Ольга Николаевна – секретарь исполнительного комитета. Будут ли другие предложения? Прошу секретариат занять рабочее место и приступить к работе.

Участники слушаний могут передать свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу через секретариат.

Ахмадиева А.Г.: Сразу хочу отметить, что данные публичные слушания проводятся в дополнение к публичным слушаниям, проведенным 15 декабря 2017 года в поселке Трудовой.

В предыдущем варианте проекта внесения изменений в генеральный план Майскогорского сельского поселения НМР РТ не рассматривались включения больших массивов для жилищного строительства в деревне Выгороженный Ключ и д.Майская Горка. Вариант разработанный ООО «Фирма «Квадрат» за счет инвестора ОАО «Сетевая Компания» в 2016-2017 году пришлось дорабатывать с целью реализации программы по предоставления земельных участков семьям имеющим трое и более детей (многодетным семьям). Районом был организован конкурс на доработку проекта генерального плана, Правил землепользования и застройки и проекта планировки территории новых массивов жилищного строительства. Сразу можем сказать, что наше поселение является привлекательным и востребованным у городских жителей и жителей Нижнекамского муниципального района.

Шумилов С.Н.: Население имело возможность ознакомиться с материалами и подать свои письменные заявки для выступления на публичных слушаниях. В здании Администрации сельского поселения находился журнал для внесения предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу. Сегодня до обеда были публичные слушания в деревнях Майская Горка и Выгороженный Ключ. Протоколы будут приобщены к заключению по публичным слушаниям.

Уважаемые участники! Нам необходимо утвердить регламент заседания. Участники заседания могут задавать свои вопросы выступающим после окончания выступления. Есть ли у участников заседания изменения или дополнения к предложенному регламенту. Приглашаю всех участников публичных слушаний к конструктивной работе.

Шумилов С.Н.:

Уважаемые жители села

Проект внесение изменений в генеральный план Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «Геоконсалтинг» в соответствии с техническим заданием.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Майскогорского сельского поселения является исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

Согласно демографическому прогнозу численность населения Майскогорского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2025г.) составит 4956 человек.

Численность наличного населения Майскогорского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2035г.) составит 8813 человек.

Генеральным планом под новое жилищное строительство для многодетных семей предусматривается территория общей площадью 228,18 га.

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены для многодетных семей:

- в д.Майская Горка – 154,51 га;
- в д.Выгороженный Ключ – 73,67 га.

Образовательные организации

Организации дошкольного образования

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство детского сада на 205 мест в д.Выгороженный Ключ и на 205 мест в д.Майская Горка.

Общеобразовательные организации

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство общеобразовательной школы на 770 учащихся в д.Выгороженный Ключ.

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство:

- организация учреждений дополнительного образования на 548 мест при общеобразовательных школах, садиках, сельских домах культуры в д.Выгороженный Ключ и д.Майская Горка;

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено строительство:

- организация учреждений дополнительного образования на 358 мест при общеобразовательных школах, садиках, сельских домах культуры в д.Выгороженный Ключ и д.Майская Горка;

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено разместить фельдшерско-акушерский пункт на 58 посещений в смену в д.Майская Горка.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено строительство врачебной амбулатории на 70 посещений в смену в д.Выгороженный Ключ.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство:

- сельского дома культуры на 191 мест в д.Выгороженный Ключ;
- строительство библиотек общей мощностью 27,1 тысяча экземпляров при объектах образования, домах культуры населенных пунктов.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено строительство:

- сельского дома культуры на 383 места в д.Майская Горка;
- строительство библиотек общей мощностью 30,1 тысяча экземпляров при объектах образования, домах культуры населенных пунктов.

Предприятия торговли, бытового обслуживания и общественного питания

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено разместить объекты торговли общей площадью 868 кв.м. в д.Выгороженный Ключ и д.Майская Горка.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено разместить объекты торговли общей площадью 1174 кв.м. в п.Трудовой, д.Выгороженный Ключ и д.Майская Горка.

Объекты культового назначения

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство церкви в п.Трудовой и д.Выгороженный Ключ.

Все желающие могли ознакомиться с проектом внесения изменений в генеральный план Поселения, карты и схемы находились в исполкоме Поселения, а электронная версия обнародована на официальном сайте поселения. В нескольких словах ознакомлю Вас с основными направлениями развития нашего сельского поселения указанными в Генеральном плане сельского поселения.

Поскольку действующее кладбище на территории Майскогорского сельского поселения практически заполнено, генеральным планом предлагается расширение существующего кладбища.

Ахмадиева А.Г.:– начальник управления строительства и архитектуры исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района, в своем выступлении познакомила присутствующих с общими положениями проекта, объяснила о необходимости внесения изменений в генеральный план Поселения, заострила внимание на графических материалах: картой планируемого размещения объектов местного значения, картой границ населенных пунктов и картой планируемого функционального зонирования территории поселения. В заключении выступления отметила, что в период проведения публичных слушаний по проекту замечаний и предложений не поступало.

Нигматзянов А.Г. –заместитель руководителя исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района. Ознакомил присутствующих с перспективой развития Майскогорского сельского поселения, озвучил перечень мероприятий федерального и регионального значения, реализуемых на территории

Майскогорского сельского поселения, и направленных на улучшение благосостояния жителей села.

Шумилов С.Н. Уважаемые жители у кого есть вопросы, предложения и мнения по обсуждаемому вопросу?

Вопрос: Конюхов Е.И. В моей семье трое детей, я инвалид 3 группы. Нам, как много многодетной семье выделен земельный участок для строительства жилого дома в н.п. Трудовой. Но на моем участке проходят высоковольтные линии электропередач. Предлагаю предусмотреть перенос высоковольтных линий электропередач дальше от моего участка и вообще от населенного пункта Трудовой, т.к. жить возле высоковольтных линий электропередач нельзя.

Вопрос: Гилязова Р.Б. – в 2017 году население столкнулось с проблемой оформления земельных участков в н.п. Трудовой. Управление земельных и имущественных отношений отказывает в дальнейшем оформлении земельных участков из-за того, что эти участки подпадают в санитарно защитную зону от объектов сельскохозяйственного назначения.

Ответ: Шумилов С.Н. в связи с тем, что эти фермы недействующие и непригодные к дальнейшему использованию, в настоящее время санитарно защитные зоны от этих объектов существенно сокращены и больше у населения не возникнет проблем с оформлением своих приусадебных участков из-за воздействия санитарно-защитных зон.

Шумилов С.Н. - Уважаемые участники публичных слушаний вы высказали свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний. По итогам проведения публичных слушаний необходимо принять решение.

Ахмадиева А.Г.: По вопросу Конюкова Е.В. поселению необходимо совместно с УЗиО проработать этот вопрос. Дополнительно сообщаю, что согласно муниципального контракта ООО «Геоконсалтинг» выполняет комплекс работ, в составе которого есть проект Правила землепользования и застройки поселения и проект планировки и проект межевания новых территорий, где будут объявлены дополнительные публичные слушания.

Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в генеральный план Майскогорского сельского поселения и рекомендовать Совету Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан этот проект принять. Ставлю на голосование:

Голосование: «за» - 18; «против» - 0; «воздержалось» - 0.

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися.

2. Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Майскогорское сельского поселения Нижнекамского муниципального района

Республики Татарстан одобрить. Рекомендовать главе Майскогорского сельского поселения внести на рассмотрение и дальнейшее утверждение в Совет Нижнекамского муниципального района РТ проекта внесения изменений в генеральный план Майскогорского сельского поселения.

3. Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Майскогорское сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан Майскогорского сельского поселения разместить на официальном сайте поселения и на информационных стендах поселения.

Большое спасибо за работу!

Протокол вела
секретарь Аксенова О.Н.

Список лиц присутствующих на публичных слушаниях по внесению изменений в генеральный план Майскогорского сельского поселения

п. Трудовой

24.04.2020 г

1. Власова Ирина Юрьевна
2. Конева Ильсеяр Салихьяновна
3. Чекашова Светлана Николаевна
4. Хасанова Ольга Петровна
5. Фахреева Венера Марсовна
6. Конюхов Евгений Иванович
7. Гилязова Разима Богдануровна
8. Шамеев Николай Степанович
9. Гиматдинова Миннесария Фахрулловна
10. Аксенова Ольга Николаевна
11. Чекашова Галина Николаевна
12. Морозов Артем Павлович
13. Шайдуллин Гаптенур Нуриахметович
14. Федоров Михаил Александрович
15. Хадиуллина Валентина Николаевна
16. Хуснутдинова Фердаус Мухамадиевна
17. Слухаев Павел Александрович
18. Ислаева Ирина Михайловна

Главе Майского сельского поселения

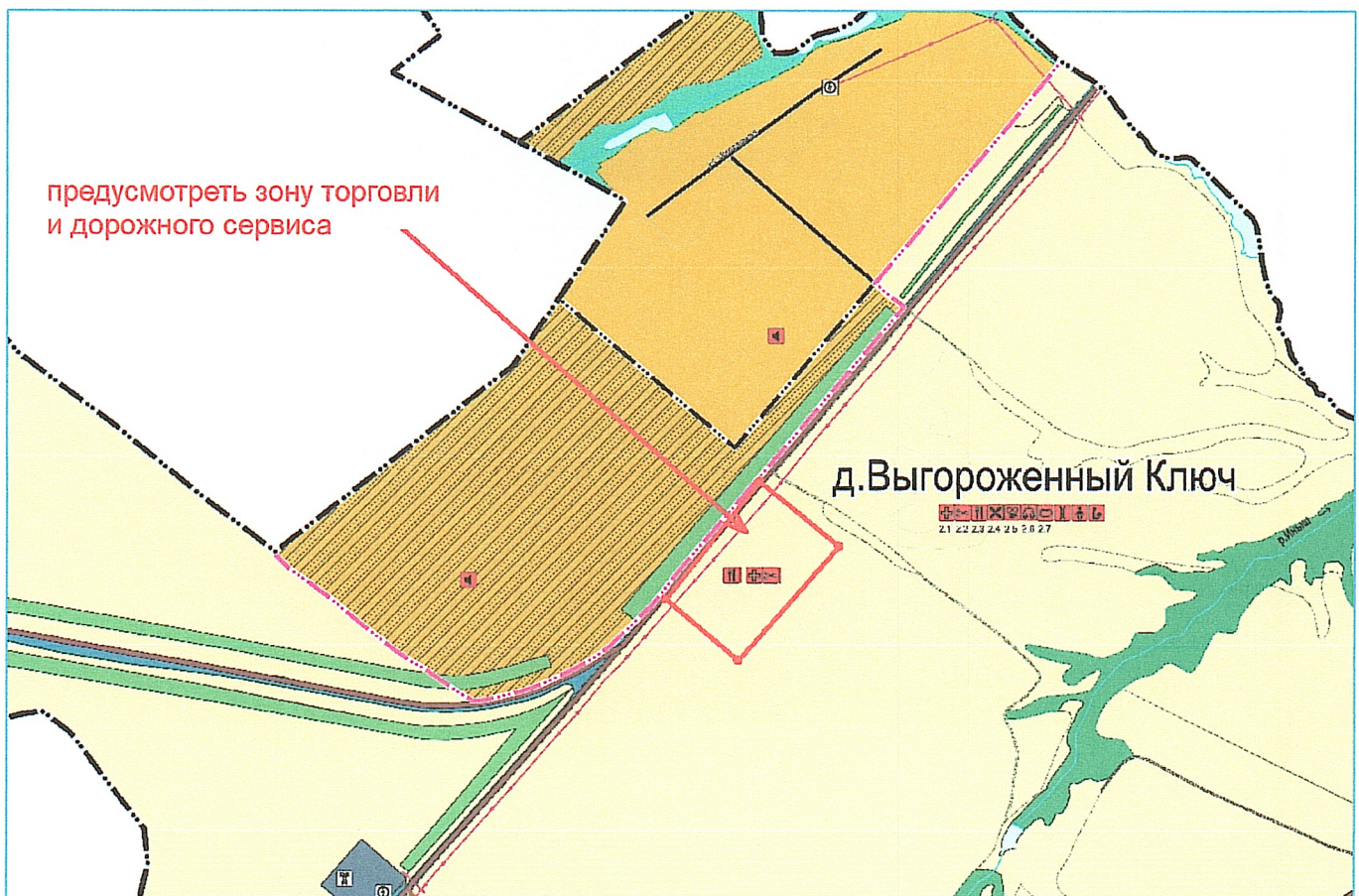
Шумилову С.Н.

Уважаемый Сергей Николаевич!

По результатам ознакомления с материалами генерального плана опубликованных на сайте <http://majskogorskoe-sp.ru/zhiteljam/generalnyj-plan> направляем замечания.

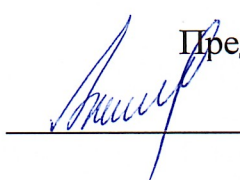
1. На территории д. Майская Горка отсутствует условное обозначение существующей детской площадки;
2. Не указаны существующие и проектируемые газопроводы;
3. Отсутствуют проектируемые дороги на участках для многодетных семей.

Так же считаем необходимым на земельном участке 16:30:100501:21 предусмотреть зону торговли и дорожного сервиса согласно ниже приложенного рисунка.



В связи с вышеизложенным, просим доработать проект генерального плана и учесть наши пожелания.

Утверждаю:
Председатель комиссии


А.Г. Ахмадиева

«24» апреля 2020 г

Протокол №1213 от 28.04.2020

публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план
Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан в д. Выгороженный Ключ

24 апреля 2020г.

Ул. Центральная д.30

10:00ч

Председательствующий: Ахмадиева А.Г. – начальник управления строительства и архитектуры исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ;

Заместитель председателя: Шумилов С.Н. – глава муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района РТ.

Члены комиссии:

Нигматзянов А.Г. –заместитель руководителя исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ;

Представители: Управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ.

Жители населенного пункта Выгороженный Ключ были уведомлены, староста населенного пункта Трефилов А.Н. был уведомлен и приглашен, на публичных слушаниях присутствовал 1 человек (приложение 1).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Майскогорское сельское поселение Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан с соблюдением санитарно-противоэпидемического режима. В соответствии с Постановлением КМ РТ №208 от 19.03.2020г «О мерах по предотвращению распространения в Республике Татарстан новой коронавирусной инфекции».

2. Принятие решения по указанному вопросу.

Шумилов С.Н.: Для ведения протокола, учета поступивших предложений предлагается избрать в секретариат Аксенову Ольгу Николаевну – секретаря исполнительного комитета.

Уважаемый Алексей Николаевич! В соответствии с постановлением Главы муниципального района «Нижнекамский муниципальный район» «О назначении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» № 15 от 17.03.2020 г сегодня проводятся публичные слушания. Население имело возможность ознакомиться с материалами и подать свои письменные заявки для выступления на публичных слушаниях. В здании Администрации сельского поселения находился журнал для внесения предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу. Были ли пожелания от населения?

Шумилов С.Н.: обращение к жителям д. Выгороженный Ключ.

Проект внесение изменений в генеральный план Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «Геоконсалтинг» в соответствии с техническим заданием.

Заказчиком на разработку проекта внесение изменений в генеральный план Майскогорского сельского поселения является исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

Генеральным планом под новое жилищное строительство для многодетных семей предусматривается территория общей площадью 228,18 га.

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены для многодетных семей:

- в д.Майская Горка – 154,51 га;
- в д.Выгороженный Ключ – 73,67 га.

Образовательные организации

Организации дошкольного образования

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство детского сада на 205 мест в д.Выгороженный Ключ, фельдшерско-акушерского пункта, сельского дома культуры и объекты торговли.

Все желающие могли ознакомиться с проектом внесения изменений в генеральный план Поселения, карты и схемы находились в исполкоме Поселения, а электронная версия обнародована на официальном сайте поселения. В нескольких словах ознакомлю Вас с основными направлениями развития нашего сельского поселения указанными в Генеральном плане сельского поселения. От членов комиссии.

Ахмадиева А.Г.: Предоставила информацию по общим положениями проекта, о необходимости внесения изменений в генеральный план Поселения, о графических материалах: картой планируемого размещения объектов местного значения, картой границ населенных пунктов и картой планируемого функционального зонирования территории поселения. В период проведения публичных слушаний в УСиА по проекту замечаний и предложений не поступало. На сегодня готовится положительное сводное заключение КМ РТ.

Нигматзянов А.Г. –заместитель руководителя исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района. Ознакомил присутствующих с перспективой развития Майскогорского сельского поселения, озвучил перечень мероприятий федерального и регионального значения, реализуемых на территории Майскогорского сельского поселения, и направленных на улучшение благосостояния жителей села.

Шумилов С.Н. Есть вопросы, предложения и мнения по обсуждаемому вопросу?

Вопрос: Трефилов С.Н. – у нас рядом с населенным пунктом протекает ручей, за которым планируется предоставлять земельные участки многодетным семьям для строительства жилых домов. Просим предусмотреть строительство моста через этот ручей.

Ахмадиева А.Г.: Да сообщение с основной частью населенного пункта предусмотрено, дополнительно сообщаю, что согласно муниципального контракта ООО «Геоконсалтинг» выполняет комплекс работ, в составе которого есть проект Правила землепользования и застройки поселения и проект планировки и проект межевания новых территорий, где будут объявлены дополнительные публичные слушания.

Шумилов С.Н. - По итогам проведения публичных слушаний необходимо принять решение.

Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в генеральный план Майскогорского сельского поселения и рекомендовать Совету Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан этот проект принять. Ставлю на голосование:

Голосование: «за» - 1; «против» - 0; «воздержалось» - 0.

Итоги публичных слушаний:

1.Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися.

2. Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Майскогорское сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан одобрить. Рекомендовать главе Майскогорского сельского поселения внести на рассмотрение и дальнейшее утверждение в Совет Нижнекамского муниципального района РТ проекта внесения изменений в генеральный план Майскогорского сельского поселения.

3. Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Майскогорское сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан Майскогорского сельского поселения разместить на официальном сайте поселения и на информационных стендах поселения.

Большое спасибо за работу!

Протокол вела
секретарь Аксенова О.Н.

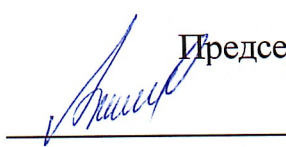
Список лиц присутствующих на публичных слушаниях по внесению изменений в
генеральный план Майскогорского сельского поселения

д. Выгороженный Ключ

24.04.2020 г

1. Трефилов Алексей Николаевич

Утверждаю:
Председатель комиссии


А.Г. Ахмадиева

«24» апреля 2020 г

Протокол №1312 от 28.04.2020

публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план
Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан в д. Майская Горка

24 апреля 2020г.
9:00ч

Ул. Лесная 25

Председательствующий: Ахмадиева А.Г. – начальник управления строительства и архитектуры исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ;

Заместитель председателя: Шумилов С.Н. – глава муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района РТ.

Члены комиссии:

Нигматзянов А.Г. –заместитель руководителя исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ;

Представители: Управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ.

Жители населенного пункта Майская Горка были уведомлены, староста населенного пункта Темников С.А. был уведомлен и приглашен, на публичных слушаниях присутствовали 2 человека (приложение 1), все присутствующие были в масках.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Майскогорское сельское поселение Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан с соблюдением санитарно-противоэпидемического режима. В соответствии с Постановлением КМ РТ №208 от 19.03.2020г «О мерах по предотвращению распространения в Республике Татарстан новой коронавирусной инфекции».

2. Принятие решения по указанному вопросу.

Шумилов С.Н.: Для ведения протокола, учета поступивших предложений предлагается избрать в секретариат Аксенову Ольгу Николаевну – секретаря исполнительного комитета.

Уважаемые жители! В соответствии с постановлением Главы муниципального района «Нижнекамский муниципальный район» «О назначении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» № 15 от 17.03.2020 г сегодня проводятся публичные слушания. Население имело возможность ознакомиться с материалами и подать свои письменные заявки для выступления на публичных слушаниях. В здании Администрации сельского поселения находился журнал для внесения предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу.

Шумилов С.Н.: Уважаемые жители деревни Майская Горка!

Проект внесение изменений в генеральный план Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «Геоконсалтинг» в соответствии с техническим заданием.

Заказчиком на разработку проекта внесение изменений в генеральный план Майскогорского сельского поселения является исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

Генеральным планом под новое жилищное строительство для многодетных семей предусматривается территория общей площадью 228,18 га.

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены для многодетных семей:

- в д.Майская Горка – 154,51 га;
- в д.Выгороженный Ключ – 73,67 га.

Образовательные организации

Организации дошкольного образования

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство детского сада на 205 мест в д.Майская Горка, фельдшерско-акушерский пункт на 58 посещений в смену, сельского дома культуры на 383 места, объектами торговли.

Все желающие могли ознакомиться с проектом внесения изменений в генеральный план Поселения, карты и схемы находились в исполкоме Поселения, а

электронная версия обнародована на официальном сайте поселения. В нескольких словах ознакомлю Вас с основными направлениями развития нашего сельского поселения указанными в Генеральном плане сельского поселения.

Ахмадиева А.Г.:– Предоставила информацию по общим положениями проекта, о необходимости внесения изменений в генеральный план Поселения, о графических материалах: картой планируемого размещения объектов местного значения, картой границ населенных пунктов и картой планируемого функционального зонирования территории поселения. В период проведения публичных слушаний в УСиА по проекту замечаний и предложений не поступало. На сегодня готовится положительное сводное заключение КМ РТ.

Нигматзянов А.Г. –заместитель руководителя исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района. Ознакомил присутствующих с перспективой развития Майскогорского сельского поселения, озвучил перечень мероприятий федерального и регионального значения, реализуемых на территории Майскогорского сельского поселения, и направленных на улучшение благосостояния жителей села.

Шумилов С.Н. Уважаемые жители у кого есть вопросы, предложения и мнения по обсуждаемому вопросу?

Вопрос: Пименов Р.А. – все свои предложения и замечания по представленному проекту мы изложили в письменном виде. Просим принять и рассмотреть. (Замечания прилагаются).

Вопрос: Темников С.А. - Большие участки выделены для многодетных, значит очень много семей будут сюда приезжать на своих машинах, а подъездная дорога к нашему населенному пункту уже сейчас разбита, а что же будет дальше?

Ахмадиева А.Г.: Организация сообщения с основной частью населенного пункта предусмотрено посредством основного проезда через деревню Майская Горка. Учитывая, что территория очень большая предусмотрен заезд с дороги Нижнекамск - пос.Трудовой. Дополнительно сообщаю, что согласно муниципального контракта ООО «Геоконсалтинг» выполняет комплекс работ, в составе которого есть проект Правила землепользования и застройки поселения и проект планировки и проект межевания новых территорий, где будут объявлены дополнительные публичные слушания.

Шумилов С.Н.- Уважаемые участники публичных слушаний вы высказали свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний. По итогам проведения публичных слушаний необходимо принять решение.

Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в генеральный план Майскогорского сельского поселения и рекомендовать Совету Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан этот проект принять. Ставлю на голосование:

Голосование: «за» - 2; «против» - 0; «воздержалось» - 0.

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися.
2. Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Майскогорское сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан одобрить. Рекомендовать главе Майскогорского сельского поселения внести на рассмотрение и дальнейшее утверждение в Совет Нижнекамского муниципального района РТ проекта внесения изменений в генеральный план Майскогорского сельского поселения.
3. Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Майскогорское сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан Майскогорского сельского поселения разместить на официальном сайте поселения и на информационных стендах поселения.

Большое спасибо за работу!

Протокол вела
секретарь Аксенова О.Н.

Список лиц присутствующих на публичных слушаниях по внесению изменений в генеральный план Майскогорского сельского поселения

д. Майская Горка

24.04.2020 г

1. Пименов Руслан Александрович
2. Темников Сергей Александрович